

**CONSEJO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ISTMO
(PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL)**

**INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSEJO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ISTMO
(PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL)

Contenido de este informe

	<u>Páginas</u>
Opinión de los auditores independientes sobre los estados financieros	1-2
Estados financieros:	
Balance de situación	3
Estado de resultado	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de movimientos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7-8
Información adicional:	
Gastos operativos y de eventos y seminarios	9



CHEN, GORDÓN
Y ASOCIADOS
DESDE 1977

Luis Chen González
Gustavo Gordón Lay
Gonzalo Justiniani Ramírez
Gil Ng Arcia
Celia Rivera Carrión
Vanessa Chen Aguilera

7 de abril de 2015.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y miembros del
Consejo para el Desarrollo Sustentable del Istmo
(Panama Green Building Council)
Ciudad de Panamá.

Estimados señores:

Hemos examinado el balance de situación de Consejo para el Desarrollo Sustentable del Istmo (Panama Green Building Council), al 31 de diciembre de 2014 y los estados conexos de resultado, de cambios en el patrimonio y de movimientos de efectivo para el año terminado en dicha fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera que éstos no incluyan errores significativos originados por fraudes u otras causas; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue realizada con base en normas profesionales de auditoría. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos las pruebas que consideremos necesarias para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye realizar los procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que son apropiados de acuerdo a circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Además, también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones de contabilidad efectuadas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

-1-

A la Junta Directiva y miembros del
Consejo para el Desarrollo Sustentable del Istmo
(Panama Green Building Council)
Ciudad de Panamá

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de Desarrollo Sustentable del Istmo (Panama Green Building Council), al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y los movimientos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios y normas de contabilidad que rigen en la República de Panamá.

Atentamente,

CHEN, GORDON Y ASOCIADOS



C.P. Gustavo Gordón Lay
Licencia de Idoneidad Profesional No. 316.

CONSEJO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ISTMO
(PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL)

Balance de Situación
Al 31 de diciembre de 2014

ACTIVO	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activo corriente:			
Caja y Bancos	3	B/. 112,277	B/. 93,982
Cuentas por cobrar – Socios	4	45	-
Cuentas por cobrar – Otros		71	-
Total activo corriente		<u>112,393</u>	<u>93,982</u>
Activo fijo:			
Mobiliario, equipos y licencia, neto	5	12,462	11,742
Otros activos:			
Depósitos en garantía		<u>1,362</u>	<u>1,112</u>
Total activo		<u>B/. 126,217</u>	<u>B/. 106,836</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DEL CONSEJO			
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar		B/. 4,708	B/. 2,771
Retenciones legales por pagar		3,096	2,751
Prima de antigüedad por pagar		2,586	1,548
Total pasivo corriente		<u>10,390</u>	<u>7,070</u>
Patrimonio neto del Consejo			
Aporte de los fundadores		108,500	108,500
Excedente neto de operaciones		7,327	(8,734)
Total patrimonio neto del Consejo		<u>115,827</u>	<u>99,766</u>
Total pasivo y patrimonio neto del Consejo		<u>B/. 126,217</u>	<u>B/. 106,836</u>

Las notas son parte de los estados financieros.

CONSEJO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ISTMO
(PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL)

Estado de Resultado
Año terminado el 31 de diciembre de 2014

Ingresos de operaciones:	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuotas de membresía		B/.147,340	B/. 118,399
Descuento en membresía		(2,149)	(1,411)
Ingresos por seminarios		51,735	28,092
Descuento en seminario		(550)	(984)
Ingresos por patrocinio		49,236	30,698
Evento Mayor		7,515	7,915
Descuento en Evento Mayor		-	(439)
Otros ingresos		36	390
Intereses		<u>1,431</u>	<u>47</u>
 Total ingresos de operaciones		 254,594	 182,707
 Menos:			
Gastos operativos		191,749	161,522
Gastos de eventos y seminarios		<u>46,784</u>	<u>54,778</u>
 Total de gastos	 6	 <u>238,533</u>	 <u>216,300</u>
 Excedente neto (Pérdida) del período		 <u>B/. 16,061</u>	 <u>(B/. 33,593)</u>

Las notas son parte de los estados financieros.

CONSEJO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ISTMO
(PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL)

Estado de Cambios en el Patrimonio
Año terminado el 31 de diciembre de 2014

	APORTE DE LOS FUNDADORES	EXCEDENTE NETO DE OPERACIONES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2013	B/. 108,500	B/. 24,538	B/. 133,038
Ajuste a período anterior	-	321	321
Pérdida	-	(33,593)	(33,593)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>B/. 108,500</u>	<u>(B/. 8,734)</u>	<u>B/. 99,766</u>
<u>Año 2014</u>			
Saldo al 1 de enero de 2014	B/. 108,500	(B/. 8,734)	B/. 99,766
Excedente neto del período	-	16,061	16,061
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>B/. 108,500</u>	<u>B/. 7,327</u>	<u>B/. 115,827</u>

Las notas son parte de los estados financieros.

CONSEJO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ISTMO
(PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL)

Estado de Movimientos de Efectivo
Año terminado el 31 de diciembre de 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Movimientos de efectivo en las actividades de operación:		
Excedente neto (Pérdida) del período	B/. 16,061	(B/. 33,593)
Conciliación entre el excedente neto y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	3,773	3,275
Ajuste a período anterior	-	321
Cambios en los activos y pasivos corrientes:		
Cuentas por cobrar – Socios	(45)	925
Cuentas por cobrar – Otros	(71)	-
Depósitos en garantía	(250)	328
Retenciones legales por pagar	345	617
Prima de antigüedad por pagar	1,038	1,007
Cuentas por pagar	1,937	(667)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	22,788	(27,787)
Movimientos de efectivo en las actividades de inversión:		
Adquisición de activo fijo	(4,493)	(227)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión	(4,493)	(227)
Aumento (disminución) neta de efectivo	18,295	(28,014)
Efectivo al inicio del año	93,982	121,996
Efectivo al final del año	<u>B/. 112,277</u>	<u>B/. 93,982</u>

Las notas son parte de los estados financieros.

CONSEJO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ISTMO
(PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL)

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2014

1. Información general:

El consejo fue constituido el 30 de diciembre de 2010, mediante la Escritura Pública No. 11297. Su actividad principal es promover y estimular la construcción sustentable. El Consejo, mediante el Resuelto No. 160-PF-104 del 23 de noviembre de 2010 emitido por el Ministerio de Gobierno y Justicia, obtuvo reconocimiento de su personería jurídica como asociación sin fines de lucro. Asimismo, mediante el resuelto No. 1810 del Ministerio de Educación, el Consejo es reconocido como una institución educativa sin fines de lucro. Sus oficinas están ubicadas en Clayton, Calle del Guanábano, Edificio 620, Oficina 620 D, Ciudad de Panamá.

Los Estados Financieros del año terminado el 31 de diciembre de 2014, han sido autorizados por la Administración, para su emisión, el día 7 de abril de 2015.

2. Políticas de contabilidad más importantes:

a) Registro de ingresos y gastos:

El método de contabilidad utilizado para el registro de las operaciones del consejo es el denominado devengado o acumulativo, en donde los ingresos, costos y gastos son reconocidos y registrados al momento en que devengan o incurren en los mismos.

b) Unidad monetaria:

La contabilidad y los estado financieros están expresados en Balboas (B/.), moneda oficial de la Republica de Panamá, la cual tiene un valor a la par con el Dólar de los Estados Unidos de América (\$). El Dólar de acuerdo con la ley, circula libremente en Panamá y se utiliza sin restricciones comerciales y financieras.

Las cuentas en banco son a la vista y están libres de pignoración u otra restricción.

CONSEJO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ISTMO
(PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL)

Notas a los Estados Financieros - Continuación
Al 31 de diciembre de 2014

3. Caja y Bancos:

El detalle de esta partida es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja Menuda	B/. 500	B/. 500
Banco General - Plazo Fijo	86,387	86,000
Banco General – Cuenta Corriente I	20,438	1,009
Banco General – Cuenta de Ahorro	4,952	4,903
Banco General – Cuenta Corriente II	-	2,570
Total	<u>B/. 112,277</u>	<u>B/. 93,982</u>

4. Cuentas por cobrar - Socios:

Este rubro está constituido por saldos deudores de aquellos socios del consejo, que mantienen cuotas pendientes por cancelar al cierre del período 2013.

El desglose de la antigüedad de estos saldos deudores es el siguiente:

Corriente	B/. 45	B/. -
30 a 60 días	-	-
60 a 90 días	-	-
90 días y más	-	-
Total	<u>B/. 45</u>	<u>B/. -</u>

5. Mobiliario y equipos:

Al 31 de diciembre esta cuenta estaba conformada por las siguientes partidas así:

DETALLE	COSTO DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR NETO	
			2014	2013
Equipo de cómputo	B/. 6,964	B/. 4,984	B/. 1,980	B/. 1,594
Programas y licencias	978	588	390	586
Mobiliario y equipo de oficina	14,942	4,996	9,946	9,297
Equipo de fotografía	593	447	146	265
Totales	<u>B/. 23,477</u>	<u>B/. 11,015</u>	<u>B/. 12,462</u>	<u>B/. 11,742</u>

CONSEJO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ISTMO
(PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL)

Detalle de Gastos

Año terminado el 31 de diciembre de 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Salarios y vacaciones	B/. 82,063	B/. 69,215
Décimo tercer mes	6,780	5,676
Prima de antigüedad	1,441	1,329
Cuota patronal	12,817	10,806
Seminarios y eventos	41,574	44,122
Honorarios profesionales	16,350	14,611
Honorarios servicios contables	4,712	2,100
Honorarios legales	2,542	2,222
Alquiler de locales	10,945	18,578
Viáticos	9,962	6,510
Cuota de afiliación internacional	5,250	250
Teléfonos celulares	5,077	2,361
Publicidad	4,834	1,771
Otros eventos	4,399	7,904
Depreciación	3,773	3,275
Desarrollo de página web	3,133	846
Reparación y mantenimiento de equipo	3,123	2,010
Mensajería	2,750	2,455
Mantenimiento de oficina	2,523	314
Movilización y transporte	2,417	3,035
Atenciones	1,991	2,528
Gastos varios	1,737	1,423
Electricidad	1,211	124
Suscripciones	1,200	5,014
ACCADES	982	-
Asamblea general	811	2,753
Bonos navideños	768	400
Papelería	762	1,142
Proyectos especiales	685	737
Promoción	560	2,094
Cargos bancarios	487	244
Fotocopias	445	451
Agua y aseo	284	-
Legales	145	-
	<hr/>	<hr/>
Total de gastos	<u>B/. 238,533</u>	<u>B/. 216,300</u>